

**Kosten en (eventuele) toeslagen bij de overdracht van een woning of een andere onroerende zaak met een hypotheek, een en ander onder voorbehoud van tariefwijzigingen van derden.**

**Kadaster**

**(kosten die het kadaster in rekening brengt)**

	btw onbelast	incl. btw onbelast	Kosten ten laste van
Inschrijving levering / levering KIK	€ 144,50 / € 82,50		Koper
Verificatietarief voorlopige kadastrale grenzen, per perceel	€ 660,00		Koper
Vormen perceel met voorlopige kadastrale grens, per perceel	€ 100,00		Koper
Inschrijving levering met uitmeting per perceel	€ 1.325,00		Koper
Inschrijving hypotheek / hypotheek KIK	€ 144,50 / € 82,50		Koper
Inschrijving koopovk / koopovk KIK	€ 63,00 / € 35,00		Koper en/of Verkoper

**Doorhaling (royement) hypotheek**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Doorhaling geheel	€ 125,00	€ 151,25	Verkoper
Doorhaling gedeeltelijk	€ 175,00	€ 211,75	Verkoper

**Onderzoekskosten**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Kosten wettelijke inzages (BRP, CIR, CCR, VIS)	€ 20,00	€ 24,20	Partij die het aangaat
Inzage kadaster per perceel/per akte	€ 60,00	€ 72,60	Partij die het aangaat
KvK inzage	€ 20,00	€ 24,20	Partij die het aangaat

**Rechtspersoon**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Opvragen statuten van een vennootschap	€ 30,00	€ 36,30	Partij die het aangaat
Partij is rechtspersoon	€ 50,00	€ 60,50	Partij die het aangaat
UBO-verklaring	€ 75,00	€ 90,75	Partij die het aangaat
BTW-belaste levering	€ 50,00	€ 60,50	Partij die het aangaat

**Volmachten**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
De verkoper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, kosten per volmacht	€ 75,00	€ 90,75	Verkoper
De koper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, kosten aankoopvolmacht	€ 75,00	€ 90,75	Koper
Hypotheekvolmacht	€ 250,00	€ 302,50	Koper

**Titel**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Opvragen titel van eigendom en/of erfpachtsvoorwaarden en/of splitsingsakte en/of hypotheek, per akte	€ 15,00	€ 18,15	Koper
De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster	€ 135,00	€ 163,35	Verkoper
Tarief vererving	€ 135,00	€ 163,35	Verkoper
Overdracht binnen zes maanden (art 13 WBR)	€ 50,00	€ 60,50	Verkoper

**Appartementsrecht/Erfpacht**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Werkzaamheden t.a.v. appartement servicekosten/reservefonds	€ 50,00	€ 60,50	Koper
Werkzaamheden t.a.v. erfpacht	€ 100,00	€ 121,00	Koper

**Koopovereenkomst**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in aparte overeenkomst	o.b.v. uurtarief*		Koper en/of Verkoper
Opmaken koopovereenkomst	€ 350,00	€ 423,50	Koper en/of Verkoper
Inschrijving koopovereenkomst	€ 150,00	€ 181,50	Koper en/of Verkoper
Aanmanen waarborgsom/bankgarantie, per aanmaning	€ 25,00	€ 30,25	Koper

**Termijnen/Banken**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Overbruggingshypotheek	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Aflossen van leningen/kredieten, per stuk	€ 75,00	€ 90,75	Partij die het aangaat
Ondertekenen akten binnen 5 werkdagen na ontvangst hypotheekstukken	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Kosten ivm ECH vestigen hypotheek	€ 15,00	€ 18,15	Koper
Kosten ivm ECH aflossen hypotheek	€ 5,00	€ 6,05	Verkoper

**Overige werkzaamheden**

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Toestemming (gemeente/bank/erfverpachter etc)	€ 50,00	€ 60,50	Koper
Doorhalen beslag	o.b.v. uurtarief*		Verkoper
Opstellen van een depotovereenkomst	€ 250,00	€ 302,50	Koper
Baarns beslag	€ 50,00	€ 60,50	Verkoper
Bemiddeling tussen partijen bij problemen	o.b.v. uurtarief*		Koper en/of Verkoper
Wijzigen passeerafspraak, per akte	€ 50,00	€ 60,50	Koper en/of Verkoper
Opnieuw opvragen aflosnota	€ 25,00	€ 30,25	Koper
Ontbinding koopovereenkomst, kosten vanaf	€ 150,00	€ 181,50	Koper en/of Verkoper
Overdracht binnen 6 weken na ontvangst koopovk notaris, per akte	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Papieren afschrift, per akte	€ 10,00	€ 12,10	Koper
Losse hypotheek/levering	€ 100,00	€ 121,00	Partij die het aangaat
Splitsen afrekening, per afrekening	€ 25,00	€ 30,25	Partij die het aangaat
Honorarium overdrachtsbelasting (i.v.m. vrijstelling/verlaagd tarief)	€ 25,00	€ 30,25	Per koper

\* uurtarief € 175,- ex BTW (ook voor alle overige extra werkzaamheden)

**Voor het inplannen van een afspraak voor het passeren van een leveringsakte, hanteren wij een doorlooptijd van minimaal 6 weken na ontvangst van de getekende koopovereenkomst.**