



# Ambachtse Notaris

## Offerte hypotheek

### Hypotheekakte

Tarief	€ 375,00	
kosten inzages kadaster 1 perceel (2x)	€ 60,00	
Heffingsbijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 8,22	
BTW	€ 93,08	
kosten kadaster inschrijven akte	€ 78,50	
<b><u>Totale kosten</u></b>		<b><u>€ 614,80</u></b>

### **Indien er sprake is van het aflossen van een hypotheek (oversluiting)**

#### kosten royement (per doorhaling)

kosten royement	€ 150,00	
BTW	€ 31,50	
<b><u>Totale kosten</u></b>		<b><u>€ 181,50</u></b>

Voor de goede orde merken wij nog op dat het kadaster 2 verschillende tarieven hanteert voor het inschrijven van een leverings- en hypotheekakte. Namelijk € 137,50 voor een "gewone" akte of € 78,50 voor een akte die via het KIK-systeem wordt ingediend. Als de akten via het KIK-systeem worden is een snellere verwerking door het kadaster mogelijk.

De akten kunnen alleen via het KIK-systeem worden ingediend als de akten aan bepaalde voorwaarden voldoen, die door het kadaster zijn vastgesteld. U noch wij kunnen hierop invloed uitoefenen. Bij het passeren van de akten staat pas vast of het KIK-tarief wel of niet van toepassing is.

Voor de wettelijk verplichte inzages (BRP, CIR, CCR en VIS) brengen wij per persoon € 20,00 exclusief BTW in rekening.

Indien wij akten bij het kadaster moeten opvragen, brengen wij u hiervoor per akte € 15,00 exclusief BTW in rekening.

Inzake bankverkeer en negatieve rente, brengen wij € 25,00 exclusief BTW in rekening.

Voor eventuele extra werkzaamheden verwijzen wij u voor de kosten hiervan naar de meerwerklijst.