

Kosten en (eventuele) toeslagen bij de overdracht van een woning of een andere onroerende zaak met een hypotheek, een en ander onder voorbehoud van tariefwijzigingen van derden.

Voor het inplannen van een afspraak voor het passeren van een leveringsakte, hanteren wij een doorlooptijd van minimaal 6 weken na ontvangst van de getekende koopovereenkomst.

Voor het passeren op de 1e of 15e van de maand wordt een toeslag berekend ad € 100,00 per dossier.

Kadaster

(kosten die het kadaster in rekening brengt)

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Inschrijving levering / levering KIK	€ 165,00 / € 94,50	onbelast	Koper
Verificatietarief voorlopige kadastrale grenzen, per perceel	€ 790,00	onbelast	Koper
Vormen perceel met voorlopige kadastrale grenzen, per perceel	€ 119,00	onbelast	Koper
Inschrijving levering met uitmeting per perceel	€ 1.430,00	onbelast	Koper
Inschrijving hypotheek / hypotheek KIK	€ 165,00/€ 94,50	onbelast	Koper
Inschrijving koopovk / koopovk KIK	€ 72,00 / € 40,50	onbelast	Koper en/of Verkoper

Doorhaling (royement) hypotheek

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Doorhaling geheel	€ 175,00	€ 211,75	Verkoper
Doorhaling gedeeltelijk	€ 225,00	€ 272,25	Verkoper

Inzage, onderzoeks- en bankkosten

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Kosten wettelijke inzages (BRP, CIR, CCR, VIS)	€ 20,00	€ 24,20	Partij die het aangaat
Inzage kadaster per perceel/per akte	€ 60,00	€ 72,60	Partij die het aangaat
KvK inzage en UBO register	€ 25,00	€ 30,25	Partij die het aangaat
Depotkosten	€ 0,00	€ 0,00	Partij die het aangaat

Rechtspersoon

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Opvragen statuten van een vennootschap	€ 30,00	€ 36,30	Partij die het aangaat
Partij is rechtspersoon	€ 50,00	€ 60,50	Partij die het aangaat
UBO-verklaring	€ 75,00	€ 90,75	Partij die het aangaat
BTW-belaste levering	€ 50,00	€ 60,50	Partij die het aangaat

Volmachten

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
De verkoper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, kosten per volmacht	€ 75,00	€ 90,75	Verkoper
De koper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, kosten aankoopvolmacht	€ 75,00	€ 90,75	Koper
Hypotheekvolmacht	€ 250,00	€ 302,50	Koper

Titel

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Opvragen titel van eigendom en/of erfpachtsvoorwaarden en/of splitsingsakte en/of hypotheek, per akte	€ 15,00	€ 18,15	Koper
De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster	€ 135,00	€ 163,35	Verkoper
Tarief vererving	€ 135,00	€ 163,35	Verkoper
Overdracht binnen zes maanden (art 13 WBR)	€ 50,00	€ 60,50	Verkoper

Appartementsrecht/Erfpacht

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Werzaamheden t.a.v. appartement servicekosten/reservfonds	€ 50,00	€ 60,50	Koper
Werzaamheden t.a.v. erfpacht	€ 100,00	€ 121,00	Koper

Koopovereenkomst

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in aparte overeenkomst	o.b.v. uurtarief*		Koper en/of Verkoper
Opmaken koopovereenkomst	€ 350,00	€ 423,50	Koper en/of Verkoper
Inschrijving koopovereenkomst	€ 150,00	€ 181,50	Koper en/of Verkoper
Aanmanen waarborgsom/bankgarantie, per aanmaning	€ 25,00	€ 30,25	Koper

Termijnen/Banken

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Overbruggingshypotheek	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Aflossen van leningen/kredieten, per stuk	€ 75,00	€ 90,75	Partij die het aangaat
Ondertekenen akten binnen 5 werkdagen na ontvangst hypotheekstukken	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Kosten ivm ECH vestigen hypotheek	€ 15,00	€ 18,15	Koper
Kosten ivm ECH aflossen hypotheek	€ 5,00	€ 6,05	Verkoper

Overige werkzaamheden

	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Toestemming (gemeente/bank/erfverpachter etc)	€ 50,00	€ 60,50	Koper
Extra werkzaamheden in verband met inschakelen tolk	€ 100,00	€ 121,00	Partij die het aangaat
Doorhalen beslag	o.b.v. uurtarief*		Verkoper
Opstellen van een depotovereenkomst	€ 250,00	€ 302,50	Koper
Baarns beslag	€ 50,00	€ 60,50	Verkoper
Bemiddeling tussen partijen bij problemen	o.b.v. uurtarief*		Koper en/of Verkoper
Wijzigen passeerafspraak, per akte	€ 50,00	€ 60,50	Koper en/of Verkoper
Opnieuw opvragen aflosnota	€ 25,00	€ 30,25	Koper
Ontbinding koopovereenkomst, kosten vanaf	€ 150,00	€ 181,50	Koper en/of Verkoper
Overdracht binnen 6 weken na ontvangst koopovk notaris, per akte	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Papieren afschrift, per akte	€ 10,00	€ 12,10	Koper
Losse hypotheek/levering	€ 100,00	€ 121,00	Partij die het aangaat
Splitsen afrekening, per afrekening	€ 25,00	€ 30,25	Partij die het aangaat
Honorarium overdrachtsbelasting (i.v.m. vrijstelling/verlaagd tarief)	€ 25,00	€ 30,25	Per koper

* uurtarief € 175,- ex BTW (ook voor alle overige extra werkzaamheden)

Voor het inplannen van een afspraak voor het passeren van een leveringsakte, hanteren wij een doorlooptijd van minimaal 6 weken na ontvangst van de getekende koopovereenkomst.