

Offerte hypotheek nieuwbouw

Hypotheekakte

Tarief	€ 495,00
kosten inzages kadaster (per perceel)	€ 60,00
Heffingsbijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 8,22
BTW	€ 118,28
kosten kadaster inschrijven akte	€ 94,50
<u>Totale kosten</u>	<u>€ 776,00</u>

Voor de wettelijk verplichte inzages (BRP, CIR, CCR en VIS) brengen wij per persoon € 20,00 exclusief BTW in rekening.

Indien wij akten bij het kadaster moeten opvragen, brengen wij u hiervoor per akte € 15,00 exclusief BTW in rekening.

Inzake bankverkeer brengen wij € 0,00 exclusief BTW per akte in rekening.

Kosten overbrugging

Het tarief voor het vestigen van een overbruggingshypotheek is € 121,00 inclusief BTW, exclusief kadasterkosten.

Kosten volmacht in verband met passeren bij andere notaris

Het tarief voor het opmaken van een volmacht en bijkomende werkzaamheden indien de hypotheekakte bij een andere notaris passeert is € 145,20 inclusief BTW.

Deze offerte is geldig tot 30 dagen na de datum van uitbrengen en gebaseerd op een doorlooptijd van minimaal 6 weken na ontvangst van de getekende koopovereenkomst én onder voorbehoud van tariefwijzigingen van derden.

Voor de goede orde merken wij nog op dat het kadaster 2 verschillende tarieven hanteert voor het inschrijven van een leverings- en hypotheekakte. Namelijk € 165,00 voor een "gewone" akte of € 94,50 voor een akte die via het KIK-systeem wordt ingediend. Als de akten via het KIK-systeem worden is een snellere verwerking door het kadaster mogelijk.

De akten kunnen alleen via het KIK-systeem worden ingediend als de akten aan bepaalde voorwaarden voldoen, die door het kadaster zijn vastgesteld. U noch wij kunnen hierop invloed uitoefenen. Bij het passeren van de akten staat pas vast of het KIK-tarief wel of niet van toepassing is.