

Kosten en (eventuele) toeslagen bij de overdracht van een woning of een andere onroerende zaak met een hypotheek, een en ander onder voorbehoud van tariefwijzigingen van derden.

Voor het inplannen van een afspraak voor het passeren van een leveringsakte, hanteren wij een doorlooptijd van minimaal 8 weken na ontvangst van de getekende koopovereenkomst.

Voor het passeren op de 1e of 15e van de maand wordt een toeslag berekend ad € 100,00 per dossier. In het geval dat de 1e of de 15e niet op een werkdag valt, dan wordt de toeslag berekend voor dossiers die op de dichtstbijzijnde werkdag passeren.

Kadaster	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
(kosten die het kadaster in rekening brengt)			
Inschrijving levering / levering KIK	€ 181,00 / € 103,50	onbelast	Koper
Verificatietarief voorlopige kadastrale grenzen, per perceel	€ 930,00	onbelast	Koper
Vormen perceel met voorlopige kadastrale grens, per perceel	€ 140,00	onbelast	Koper
Inschrijving hypotheek / hypotheek KIK	€ 181,00/€ 103,50	onbelast	Koper
Inschrijving koopovk / koopovk KIK	€ 79,00 / € 44,50	onbelast	Koper en/of Verkoper
Doorhaling (royement) hypotheek	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Doorhaling geheel	€ 175,00	€ 211,75	Verkoper
Doorhaling gedeeltelijk	€ 225,00	€ 272,25	Verkoper
Inzage, onderzoeks- en bankkosten	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Kosten wettelijke inzages (BRP, CIR, CCR, VIS)	€ 30,00	€ 36,30	Partij/Persoon die het aangaat
Inzage kadaster per perceel/per akte	€ 60,00	€ 72,60	Partij/Persoon die het aangaat
Kvk inzage en UBO register	€ 25,00	€ 30,25	Partij/Persoon die het aangaat
Depotkosten	€ 0,00	€ 0,00	Partij/Persoon die het aangaat
Rechtspersoon	btw onbelast	incl. btw	
Opragen statuten van een vennootschap	€ 30,00	€ 36,30	Partij/Persoon die het aangaat
Partij is rechtspersoon	€ 50,00	€ 60,50	Partij/Persoon die het aangaat
UBO-verklaring	€ 75,00	€ 90,75	Partij/Persoon die het aangaat
BTW-belaste levering	€ 50,00	€ 60,50	Partij/Persoon die het aangaat
Volmachten	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
De verkoper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, kosten per volmacht	€ 75,00	€ 90,75	Verkoper
De koper komt de akte niet in persoon tekenen maar met een volmacht, kosten aankoopvolmacht	€ 75,00	€ 90,75	Koper
Hypotheekvolmacht	€ 300,00	€ 363,00	Koper
Titel	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Opragen titel van eigendom en/of erfpaatsvoorwaarden en/of splitsingsakte en/of hypotheek, per akte	€ 15,00	€ 18,15	Koper
De verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster	€ 150,00	€ 181,50	Verkoper
Tarief vererving	€ 150,00	€ 181,50	Verkoper
Overdracht binnen zes maanden (art 13 WBR)	€ 100,00	€ 121,00	Verkoper
Appartementsrecht/Erfpacht	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Werkaamheden t.a.v. appartement servicekosten/reservfonds	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Werkaamheden t.a.v. erfpacht	€ 200,00	€ 121,00	Koper
Koopovereenkomst	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in aparte overeenkomst	o.b.v. uurtarief*		Koper en/of Verkoper
Opmaken koopovereenkomst	€ 350,00	€ 423,50	Koper en/of Verkoper
Inschrijving koopovereenkomst	€ 150,00	€ 181,50	Koper en/of Verkoper
Aanmanen waarborgsom/bankgarantie, per aanmaning	€ 25,00	€ 30,25	Koper
Termijnen/Banken	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Overbruggingshypotheek	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Aflossen van leningen/kredieten, per stuk	€ 100,00	€ 121,00	Partij die het aangaat
Ondertekenen akten binnen 5 werkdagen na ontvangst hypotheekstukken	€ 100,00	€ 121,00	Koper
Kosten ivm ECH vestigen hypotheek	€ 15,00	€ 18,15	Koper
Kosten ivm ECH aflossen hypotheek	€ 15,00	€ 18,15	Verkoper
Overige werkzaamheden	btw onbelast	incl. btw	Kosten ten laste van
Toestemming (gemeente/bank/erfverpachter etc)	€ 50,00	€ 60,50	Koper
Extra werkzaamheden in verband met inschakelen tolk en passeren met tolk (per akte)	€ 100,00	€ 121,00	Partij die het aangaat
Doorhalen beslag	o.b.v. uurtarief*		Verkoper
Opstellen van een depotovereenkomst	€ 250,00	€ 302,50	Koper
Baarns beslag	€ 150,00	€ 181,50	Verkoper
Bemiddeling tussen partijen bij problemen	o.b.v. uurtarief*		Koper en/of Verkoper
Wijzigen passeerafspraak, per akte	€ 100,00	€ 60,50	Koper en/of Verkoper
Opnieuw opragen aflosnota	€ 50,00	€ 60,50	Koper
Ontbinding koopovereenkomst, kosten vanaf	€ 150,00	€ 181,50	Koper en/of Verkoper
Papieren afschrift, per akte	€ 10,00	€ 12,10	Koper
Splitsen afrekening, per afrekening	€ 50,00	€ 30,25	Partij die het aangaat

* uurtarief € 175,- ex BTW (ook voor alle overige extra werkzaamheden)