

## Offerte hypotheek particuliere nieuwbouw

### Hypotheekakte

Tarief	€ 595,00
kosten inzages kadaster (per perceel)	€ 60,00
Heffingsbijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 8,22
BTW	€ 139,28
kosten kadaster inschrijven akte	€ 103,50
<b><u>Totale kosten</u></b>	<b><u>€ 906,00</u></b>

Voor de wettelijk verplichte inzages (BRP, CIR, CCR en VIS) brengen wij per persoon € 30,00 exclusief BTW in rekening.

Indien wij akten bij het kadaster moeten opvragen, brengen wij u hiervoor per akte € 15,00 exclusief BTW in rekening.

### Kosten overbrugging

Het tarief voor het vestigen van een overbruggingshypotheek is € 121,00 inclusief BTW, exclusief kadasterkosten.

### Kosten volmacht in verband met passeren bij andere notaris

Het tarief voor het opmaken van een volmacht en bijkomende werkzaamheden indien de hypotheekakte bij een andere notaris passeert is € 145,20 inclusief BTW.

Deze offerte is geldig tot 30 dagen na de datum van uitbrengen en gebaseerd op een doorlooptijd van minimaal 8 weken na ontvangst van de getekende koopovereenkomst én onder voorbehoud van tariefwijzigingen van derden.

Voor de goede orde merken wij nog op dat het kadaster 2 verschillende tarieven hanteert voor het inschrijven van een leverings- en hypotheekakte. Namelijk € 181,00 voor een "gewone" akte of € 103,50 voor een akte die via het KIK-systeem wordt ingediend. Als de akten via het KIK-systeem worden is een snellere verwerking door het kadaster mogelijk.

De akten kunnen alleen via het KIK-systeem worden ingediend als de akten aan bepaalde voorwaarden voldoen, die door het kadaster zijn vastgesteld. U noch wij kunnen hierop invloed uitoefenen. Bij het passeren van de akten staat pas vast of het KIK-tarief wel of niet van toepassing is.